



L'Alsace, la planète et vous
c'est GAGNANT GAGNANT !

Pour diviser par 4 votre facture d'énergie et les émissions de CO₂

chantier
pionnier N°

13 50



LE MOT DES PROPRIÉTAIRES



Mon épouse avait construit en 1998 une maison traditionnelle de 115 m². En nous mariant et pour nos enfants, nous avions besoin de plus de place. Notre architecte, Alexis Oschmann, nous a préconisé de la rénover et de l'agrandir. De plus, nous avons souhaité moderniser. Aujourd'hui, nous avons plus de 161 m² habitables. Nous avons remplacé notre chaudière au gaz par une PAC air-eau, qui est plus écologique. C'est notre chauffagiste, Éric Haushalter, d'Alsace Géothermie, qui nous a parlé des 50 chantiers-pionniers et nous a permis de bénéficier du dispositif. Maintenant, nous attendons un retour sur investissement.

Éric et Isabelle Reymund, propriétaires

Mes bâtiments sont en général à un niveau d'isolation déjà supérieur aux normes. Pour cette rénovation, nous avons juste ajouté la notion d'étanchéité à l'air pour arriver à un niveau BBC confortable. C'est un chantier qui s'est fait très rapidement en quatre mois et demi car les clients avaient des impératifs pour libérer leur logement. Il a été très intense, et il y a eu pas mal de stress au quotidien, mais tous les intervenants ont joué le jeu et les objectifs ont été tenus. Ce qui est intéressant sur ce projet, c'est de montrer comment il est possible de transformer une maison récente d'entrée de gamme en une maison plus contemporaine, beaucoup plus fonctionnelle, et très agréable à vivre.

Alexis Oschmann, maître d'œuvre

Les travaux réalisés

- Toiture : 16 cm de laine minérale Th39 sous bac acier + 20 cm de laine minérale Th35 Isover
- Murs : isolation intérieure 10 cm de laine minérale TH32 Isover et 12 cm d'isolation extérieure en polystyrène TH 38 STO
- Plancher bas : polyuréthane 6 cm TH24 Poliuréthanos
- Fenêtres : double vitrage, Menuiserie PVC Uw= 1.2 Multifen
double vitrage, Menuiserie Alu Uw =1.8 Aluhome
- Chauffage : pompe à chaleur Air/Eau sur plancher chauffant Géo Innovations
- ECS : chauffe-eau thermodynamique sur air extrait Géo Innovations capacité 300 litres
- Ventilation : Hygro B Aldès Microwatt Bahia Basse consommation

Les économies : division par 18 des émissions de CO₂ et par 11 des consommations d'énergie (système de chauffage, eau chaude sanitaire et auxiliaires)

	ÉTAT INITIAL	RÉNOVATION PRÉVUE	RÉNOVATION BBC
Consommations kWh énergie primaire*/m ² .an	235	132	52
Consommations kWh énergie finale**/m ² .an	232	129	20
kgeqCO ₂ /m ² .an	71	36	4
soit en tonnes de CO ₂ par an	11,4	5,8	0,64
€/m ² .an - coût d'énergie constant	17,8	10	2,3
soit en facture annuelle	2 876	1 608	364
Temps de retour investissement***			>20

* énergie primaire = énergie nécessaire pour livrer l'énergie finale - ** énergie finale = énergie payée - Calcul réglementaire : RT Th-CE-Ex

*** hors aides et crédit d'impôt

Caractéristiques du chantier

Lieu : Brumath

Année de construction : 1998

Type de construction : maison en briques creuses sur sous-sol et étage en structure bois

Superficie habitable : 161 m²

Énergie et type de chauffage existant : chaudière gaz sur radiateurs

Les pros de ce chantier

ALEXIS OSCHMANN, ARCHITECTE D'INTÉRIEUR
à Kilstett : maître d'œuvre

JACKY GROSS à Herlisheim : isolation intérieure

ALUHOME à Wingersheim : menuiseries extérieures

MULTIFEN à la Wantzenau : menuiseries extérieures

ALSACE GÉOTHERMIE à Altorf : chauffage

SOLARES BAUEN : bureau d'études thermiques

BE ECOTHERM : bureau de contrôle en étanchéité à l'air

ALSACE MAISON AUTONOME : conseil en étanchéité à l'air

Coût des travaux thermiques

75 818 €

Coût des travaux thermiques*

	DEVIS INITIAL	INVESTISSEMENTS COMPLÉMENTAIRES POUR ATTEINDRE LE FACTEUR 4**
Isolation (TTC)	16 880 €	2 320 €
Menuiseries extérieures (TTC)	25 400 €	900 €
Chauffage + ECS (TTC)	10 550 €	18 248 €
VMC (TTC)	1 320 €	200 €
TOTAL	54 150 €	21 668 €

*Montants hors aides

**Effort financier partagé entre le propriétaire, les professionnels et EDF/ÉS



Pour en savoir plus : www.jerenovebbc.info

